



Рейтинговое агентство «Эксперт РА»  
ул. Николаямская, дом 13, стр. 2  
тел.: +7 (495) 225-34-44  
raexpert.ru

## «Эксперт РА»

# «Эксперт РА» повысил рейтинг кредитоспособности Русскому ипотечному банку до уровня А

13 июня 2013 года

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило [рейтинг кредитоспособности](#) КБ «**Русский ипотечный банк**» до уровня А «Высокий уровень кредитоспособности», прогноз по рейтингу «стабильный». Ранее у банка действовал рейтинг В++ «Приемлемый уровень кредитоспособности» с позитивным прогнозом.

«Повышение рейтинга Русского ипотечного банка обусловлено стабилизацией ряда ключевых финансовых показателей на приемлемом уровне после их заметного улучшения в начале 2013 года, - отмечает заместитель руководителя отдела рейтингов кредитных институтов «Эксперт РА» **Михаил Доронкин**. По состоянию на 01.05.2013 норматив Н1 составил 16,1 (против 13,1 на 01.01.2013), норматив Н4 – 71,6% (против 96,5%), отношение обеспечения к величине кредитного портфеля – 126% (против 107%)». Агентство также позитивно оценивает открытие новых офисов в г. Москве и г. Сочи. Поддержку рейтингу обеспечивают стабильно высокие показатели мгновенной и текущей ликвидности (Н2 = 145%; Н3 = 129% на 01.05.13) и приемлемые показатели рентабельности бизнеса (рентабельность капитала составила 10,7% в годов исчисления за 1 квартал 2013 года). Для банка характерна хорошая диверсификация пассивной базы по клиентам (доля 10 крупнейших кредиторов/групп кредиторов в валовых пассивах составила 26,3% на 01.05.13) и приемлемая диверсификация пассивов по источникам.

Ограничивают уровень рейтинга Русского ипотечного банка высокий уровень концентрации активных операций на объектах крупного кредитного риска (на отдельные даты крупные кредитные риски (KSKR) к активам превышают 50%) и умеренно высокая доля проблемных и безнадежных ссуд в кредитном портфеле (8% на 01.05.13). Агентство отмечает также узкий спектр источников дополнительной ликвидности, высокую долю пассивов срочностью менее 30 дней на отдельные даты и слабые конкурентные позиции на банковском рынке регионов присутствия.

КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) (г. Москва, рег. номер 1968) специализируется на комплексном обслуживании юридических лиц, ипотечном кредитовании и привлечении средств физических лиц во вклады. Банк представлен 5 офисами в г. Москве, а также структурными подразделениями в Калининградской области, г. Новороссийске и г. Сочи. По данным на 01.05.2013 величина активов банка по РСБУ составила около 10,6 млрд. руб. (247-е место в ранкинге «Эксперта РА»), размер собственного капитала – 1,7 млрд. руб., прибыль до налогообложения за I квартал 2013 года – 40,6 млн. руб.