



Рейтинговое агентство «Эксперт РА»
ул. Николоямская, дом 13, стр. 2
тел.: +7 (495) 225-34-44
raexpert.ru

RAEX («Эксперт РА») понизил рейтинг кредитоспособности Русскому ипотечному банку с А до В++ и установил стабильный прогноз

28 августа 2015 г.

Рейтинговое агентство RAEX («Эксперт РА») понизило [рейтинг кредитоспособности Русскому ипотечному банку](#) до уровня В++ «Удовлетворительный уровень кредитоспособности». Прогноз по рейтингу – «стабильный». Ранее у банка действовал рейтинг А «Высокий уровень кредитоспособности», третий подуровень, «негативный» прогноз.

Снижение рейтинга обусловлено, прежде всего, ухудшением качества активов при недостаточном запасе собственных средств. За период с 01.04.15 по 01.08.15 отмечается рост объёма пролонгированной задолженности, а также доли ссуд IV-V категорий качества (с 5,1% до 16,0% совокупного кредитного портфеля). В связи с небольшим запасом по нормативам достаточности собственных средств (Н1.0=11,0%; Н1.1=6,0% на 01.08.15), банк активно принимает обеспечение к снижению фактически сформированного резерва: дельта между расчётным и фактически сформированным резервом (ПА4) возросла с 32,2% капитала на 01.04.15 до 64,4% на 01.08.15. Агентство отмечает снижение показателей рентабельности бизнеса банка: убыток от обесценения активов в июле привёл к отрицательному финансовому результату за 7 месяцев 2015 года. Планы по дополнительной эмиссии в III-IV кв. 2015 г. и привлечению субординированного депозита во II кв. 2015 г. позволяли агентству сохранять рейтинг «А», но привлечение депозита отложено, и дополнительная эмиссия может не состояться в озвученные ранее сроки (несмотря на низкую достаточность базового капитала).

КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) (г. Москва, рег. номер 1968) специализируется на комплексном обслуживании юридических лиц и привлечении средств физических лиц во вклады. Банк представлен головным и 3 дополнительными офисами в г. Москве, а также структурными подразделениями в Калининградской области, Краснодарском крае и г. Перми. Величина активов по РСБУ на 01.08.15 составляла 17,0 млрд. руб. (200-е место в ранкинге RAEX («Эксперт РА»)), размер собственных средств – 1,84 млрд руб., прибыль после налогообложения за I полугодие 2015 года составляла 59,2 млн. рублей.