



Рейтинговое агентство «Эксперт РА»
ул. Николоямская, дом 13, стр. 2
тел.: +7 (495) 225-34-44
raexpert.ru

«Эксперт РА» (RAEX) подтвердил рейтинг кредитоспособности компании «Заречье» им. С.А. Кушнарера на уровне А

25 февраля 2015 г.

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (RAEX) подтвердило **рейтинг кредитоспособности** (долгосрочной кредитоспособности) компании «**Заречье**» на уровне А (высокий уровень кредитоспособности) и снизило подуровень со второго до третьего. Прогноз по рейтингу «стабильный».

«Заречье» им. С.А. Кушнарера (ЗАО) специализируется на осуществлении жилой застройки на территории центральной части городского поселения Заречье Московской области.

Положительное влияние на уровень рейтинга оказали низкий уровень валютных рисков, высокое качество операционного управления, высокий уровень диверсификации клиентов (доля крупнейшего контрагента в выручке по итогам 2013 года составила 15,6%), наличие у собственника опыта реализации подобных проектов. Кроме того, компания характеризуется низкой долей дебиторской задолженности в структуре активов (6,8% на 30.09.2014) и кредиторской задолженности в структуре пассивов (1,8% на 30.09.2014). Также аналитики выделяют рост объема капитала (на 33,2% за 9 месяцев 2014 года), высокий уровень раскрытия информации о проекте и умеренно высокий уровень организации риск-менеджмента. «Понижение подуровня рейтинга связано с сокращением уровня страховой защиты компании: на 31.12.2014 «Заречье» не страховало риски. Тем не менее, пилотная и первая фазы проекта «Резиденции. Сколково», составляющие в сумме 5 жилых корпусов, уже введены в эксплуатацию, а квартиры выставлены на продажу», – отмечает ведущий эксперт по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» (RAEX) **Станислав Лушин**.

Среди факторов, сдерживающих уровень рейтинговой оценки, были выделены низкий уровень достаточности капитала (0,06 на 30.09.2014), умеренно низкий уровень ликвидности (на 30.09.2014 значение коэффициента абсолютной ликвидности компании составило 0,03, срочной ликвидности - 0,46, текущей ликвидности - 0,69). Также компания характеризуется отсутствием возможностей для привлечения дополнительного залогового финансирования, низким уровнем диверсификации и узкой географией деятельности, умеренно высоким объемом обязательств по договорам долевого участия (39% пассивов на 30.09.2014) и низким уровнем раскрытия финансовой информации. Кроме того, эксперты отмечают умеренно высокий уровень долговой нагрузки (на 30.09.2014 отношение объема долговых обязательств компании к объему капитала составило 8,6; 99% объема долговых обязательств было предоставлено связанной стороной) и невысокий уровень рентабельности (по итогам 2013 года ROA=0,4%, ROS=5,6%).

На 30.09.2014 активы ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарера находились на уровне 3,7 млрд. руб., капитал – 235 млн. руб.