



Рейтинговое агентство «Эксперт РА»
ул. Николоямская, дом 13, стр. 2
тел.: +7 (495) 225-34-44
raexpert.ru

RAEX (Эксперт РА) подтвердил рейтинг компании «Даверна» на уровне А и изменил подуровень

Москва, 22 октября 2015 г.

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) подтвердило **рейтинг кредитоспособности** (долгосрочной кредитоспособности) компании «**Даверна**» на уровне А (высокий уровень кредитоспособности) и изменило подуровень со второго на первый. Прогноз по рейтингу «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

Компания «Даверна» (ООО) занимается реализацией проекта по строительству ЖК «Битцевские холмы» в г. Видное Московской области.

Позитивное влияние на уровень рейтинга оказали высокий уровень операционного и стратегического планирования, наличие опыта реализации аналогичных проектов, высокий уровень надежности и размер страховой защиты (размер страховой защиты составляет 1,8 млрд. руб., риски застрахованы в компании ИСК «Евро-Полис» (А+ от RAEX (Эксперт РА)). Кроме того, в качестве позитивных факторов аналитики агентства выделяют отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей на 30.06.2015, умеренно низкий уровень валютных рисков и широкие возможности для дополнительного залогового финансирования (на 30.06.2015 существует возможность заложить 8,4 га земельных участков).

«Мы отмечаем снижение проектных рисков в связи с завершением строительства. Так, на текущий момент 95% монтажа завершено, 45% квартир реализовано. Это положительно влияет на рейтинговую оценку компании», – отмечает аналитик по корпоративным рейтингам RAEX (Эксперт РА) **Александра Мартьянова**.

Сдерживающее влияние на уровень рейтинговой оценки оказали низкие показатели ликвидности (на 30.06.2015 коэффициент абсолютной ликвидности составил 0,02, коэффициент срочной ликвидности – 0,35, коэффициент текущей ликвидности – 0,37), высокая доля обязательств по договорам долевого участия (доля кредиторской задолженности по договорам долевого участия составляет 75% от пассивов на 30.06.2015) и умеренно высокая доля краткосрочной дебиторской задолженности в структуре активов (71,15% на 30.06.2015). Сдерживающее влияние на уровень рейтинга также оказали невысокие показатели рентабельности (на 31.12.2014 ROA=0,12%), невысокая доля дебиторской задолженности в структуре активов (22,6% на 30.06.2015), умеренно низкий уровень долговой нагрузки и невысокий уровень достаточности капитала (на 30.06.2015 коэффициент достаточности капитала с учетом долга от собственника составил 0,14; скорректированный коэффициент достаточности капитала составил 0,28).

На 30.06.2015 активы ООО «Даверна» находились на уровне 2,9 млрд. руб., капитал – -4,9 млн. руб. За 1-ое полугодие 2015 года выручка составила 4,3 млн. руб.

Контактное лицо для прессы: и.о. руководителя PR-службы Васекина Наталья, тел.: (495) 617-0777, pr@raexpert.ru

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний <http://raexpert.ru/ratings/credits/method>. Ключевые источники информации: данные ООО «Даверна», RAEX (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 26.09.2014. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 26.09.2014. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 07.10.2015. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги.

ID релиза – 7496

Рейтинг присвоен по национальной шкале, если не оговорено иное. Присвоенный рейтинг и прогноз не содержат ограничений, в том числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания рейтинговой оценки) услуги.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.