



Рейтинговое агентство «Эксперт РА»
ул. Николоямская, дом 13, стр. 2
тел.: +7 (495) 225-34-44
raexpert.ru

RAEX (Эксперт РА) подтвердил кредитный рейтинг Ипотечной корпорации Республики Бурятия на уровне А+ и отозвал его

Москва, 9 сентября 2015 года.

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) подтвердило [рейтинг кредитоспособности](#) (долгосрочной кредитоспособности) компании **Ипотечная корпорация Республики Бурятия** на уровне А+ «Очень высокий уровень кредитоспособности», третий подуровень и отозвало его в связи с окончанием срока действия. Прогноз по рейтингу перед отзывом сохранен «стабильным».

Положительное влияние на уровень рейтинга оказали высокое значение коэффициента автономии (94,4% на 30.06.2015), высокие значения показателей ликвидности (на 30.06.2015 коэффициент абсолютной ликвидности составил 7; коэффициент срочной ликвидности – 12,6; коэффициент текущей ликвидности – 14,1) и хорошие показатели рентабельности бизнеса (по итогам 2014 года рентабельность активов составила 6,2%).

В качестве факторов, оказывающих сдерживающее влияние на рейтинг, отмечаются высокая зависимость от динамики цен на рынке недвижимости в Республике Бурятия и высокая доля дебиторской задолженности в структуре активов (31% на 01.07.2015).

ОАО «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» осуществляет выдачу, экспертизу, рефинансирование и сопровождение ипотечных займов, а также занимается инвестиционно-строительной деятельностью и оказывает риэлтерские услуги на территории Республики Бурятия. На 30.06.2015 объем активов ОАО «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» составил 280,2 млн. руб., капитала – 264,5 млн. руб.

Контактное лицо для прессы: и.о. руководителя PR-службы Васекина Наталья, тел.: (495) 617-0777, pr@raexpert.ru

Применяемые рейтинговые методологии: Методология присвоения рейтингов кредитоспособности финансовых компаний http://raexpert.ru/ratings/credits_fin/method. Ключевые источники информации: данные компании.

Рейтинг качества услуг агента по сопровождению ипотечных закладных впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 11.09.2013. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 22.08.2014. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 04.09.2015. Рейтинг качества услуг агента по сопровождению ипотечных закладных был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги.

ID релиза: 7259

Рейтинг присвоен по национальной шкале, если не оговорено иное. Присвоенный рейтинг и прогноз не содержат ограничений, в том числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания рейтинговой оценки) услуги.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных

Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.