



Рейтинговое агентство «Эксперт РА»
ул. Николоямская, дом 13, стр. 2
тел.: +7 (495) 225-34-44
raexpert.ru

RAEX (Эксперт РА) присвоил рейтинг Банку «ЖилФинанс» на уровне А

Москва, 28 сентября 2015 года.

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило **рейтинг кредитоспособности Банку «ЖилФинанс»** на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», второй подуровень. Прогноз по рейтингу – «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на текущем уровне в среднесрочной перспективе.

К ключевым факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинговую оценку, были отнесены высокий уровень достаточности капитала (на 01.08.15 Н1.0=18,8%; Н1.1=11,1%; Н1.2=12,2%) и сбалансированность активов и пассивов по срокам на долгосрочном горизонте (на 01.08.15 Н4=54,0%). Поддержку рейтингу оказывают сильные конкурентные позиции банка на банковском рынке России в сегменте ипотечного кредитования (банк входит в ТОП-10 лидеров по объему выдачи ипотечных кредитов по итогам I полугодия 2015 г. по версии RAEX (Эксперт РА)) и широкая география деятельности. В качестве позитивных факторов агентство выделяет возможность привлечения дополнительного фондирования в рамках операций РЕПО с ЦБ РФ при необходимости (на 01.08.15 более 93% портфеля ценных бумаг не обременено) и низкий процентный риск, связанный с наличием контрактов с АИЖК на выкуп старшего транша ипотечных облигаций по фиксированной ставке купона.

Давление на уровень рейтинга оказывают высокая зависимость финансового результата и качества активов от состояния ипотечного рынка (на 01.08.15 46,9% валовых активов приходится на ипотечные ссуды, выданные ФЛ; 21,2% активов – на финансирование деятельности ипотечных агентов) и сокращение запаса высоколиквидных активов (за период с 01.01.15 по 01.08.15 доля ЛАМ в валовых активах сократилась с 8,9% до 4,5%). Агентство отмечает ухудшение качества кредитного портфеля на балансе, связанное с существенным замедлением ипотечного рынка в I полугодии 2015 г. и ухудшением платежеспособности заемщиков. «Часть портфеля ипотечных кредитов, по которым нет просроченных платежей, учитывается на балансах ипотечных агентов, которым они были переданы в рамках сделок секьюритизации, поэтому фактический уровень задолженности с просроченными платежами ниже рассчитанного по балансовым показателям. По консолидированной отчетности по МСФО за I полугодие 2015 г. доля задолженности с просроченными платежами сроком свыше 90 дней составляет около 9%», – комментирует **Станислав Волков**, управляющий директор по банковским рейтингам RAEX (Эксперт РА). Сдерживающее влияние на рейтинг оказывает умеренно высокая зависимость банка от средств физических лиц как источника фондирования (на 01.08.15 доля средств ФЛ в валовых пассивах составила 54,6%).

АО «Банк ЖилФинанс» (г. Москва, регистрационный номер 3138) специализируется на выдаче ипотечных кредитов населению, привлечении средств физических и юридических лиц во вклады, работе на рынке ценных бумаг. Банк представлен также филиалами в г. Краснодар, г. Нижний Новгород, г. Калининград, г. Омск и 13 офисами в крупных городах России. На 01.08.2015 размер активов банка по РСБУ составил 10,7 млрд. руб., величина собственных средств – 2,8 млрд. руб., прибыль после налогообложения за I полугодие 2015 г. – 108,6 млн. руб.

Контактное лицо для прессы: и.о. руководителя PR-службы Васекина Наталья, тел.: (495) 617-0777, pr@raexpert.ru

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности банков <http://raexpert.ru/ratings/bankcredit/method>. Ключевые источники информации: данные Банка «ЖилФинанс», ЦБ РФ, RAEX (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) впервые. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 14.09.15. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги.

ID релиза: 7306

Рейтинг присвоен по национальной шкале, если не оговорено иное. Присвоенный рейтинг и прогноз не содержат ограничений, в том числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтинговому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания рейтинговой оценки) услуги.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.